

Til:
Steinkjer kommune, Plan- og utredningstjenesten
Epost: postmottak@steinkjer.kommune.no

<dato>

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID- DETALJREGULERING

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid ifølge vedlegg.

Vi er klar over at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og vi stiller med fagkyndig deltakelse på møtet.

Fra forslagstiller møter <navn>.

Som fagkyndig plankonsulent møter <navn> fra <firmanavn>.

Det er ønskelig at også <kommunal enhet, andre> deltar på møtet.

Det har tidligere vært kontakt med kommunen om denne saken, jf kommunens referanse <arkivsaksnummer>. Saksbehandler/kontaktperson var da <navn>.

<Dersom det er spesielle temaer/spørsmål som ønskes belyst/avklart på oppstartsmøtet oppgis disse her>.

Med hilsen
<navn>
Forslagsstiller

Obligatorisk vedlegg

- 1. Utfylt «Beskrivelse av planinitiativet»**
- 2. Kartskisse planområdets avgrensning**

Beskrivelse av planinitiativet

Jfr. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

Formelle opplysninger	
Oppdragsgiver (navn og adresse)	
Fagkyndig plankonsulent (navn og adresse)	
Epost til plankonsulent	
Planområdet og eiendomsforhold	
Forslagsstillers forslag til plannavn	
Planområdets adresse	
Planområdets størrelse/avgrensning (i tekst og bilde)	
Eierforhold	
Er eiendomsgrenser klarlagt?	
Tiltakets virkning utenfor planområde	
Intensjoner med planforslaget	
Forslagsstillers formål med planen (bakgrunn og formål)	
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	
Utbyggingsvolum og bygningsstruktur	
Utnyttelsesgrad og byggehøyder	
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, forholdet til stedet, landskapet og strøkskarakteren)	
Antatt plantype (område- eller detaljregulering)	
Viktigste reguleringsformål	
Utfyllende kommentarer om underformål mv	
Status for området	
Forholdet til overordna planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, områdeplan)	
Planforslagets forhold til gjeldende plan	
Kjente forhold (natur, kulturminner, grunnforhold m.m)	
Samfunnssikkerhet	
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planarbeidet?	
Viktige tema i ROS- analysen	
Forholdet til offentlige anlegg og reguleringsforutsetninger	
Antas ønsket tiltak å utløse behov for utbedring av kommunaltekniske anlegg (evt. hvilke)?	
Utløser tiltak behov for utbyggingsavtale (på hvilke forhold)?	
Rekkefølgekrav (aktuelle, sannsynlige)	
Planprosessen	
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte planlegges varslet om	

<i>planoppstart?</i>	
<i>Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil bli gjennomført?</i>	
Konsekvensutredning	
<i>Antas forslaget å bli omfattet av krav om utarbeidelse av konsekvensutredning (Jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017 med vedlegg)?</i>	
<i>Vurdere behov for supplering av kunnskapsgrunnlag</i>	
Spesielle forhold	
<i>Spesielle forhold- eks politiske vedtak, forhistorie mv.</i>	