	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten		KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11	Side 1 av 8
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner			Godkj.:SAT

SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER.

Til bruk ved utarbeidelse og kontroll av planforslag før framlegging til offentlig behandling. Lista gjennomgås ved forhåndskonferanse, og spørsmål som har relevans avkrysses. Lista er ikke uttømmende, og kan når som helst i planfasen kreves supplert. Forslagsstiller kontrollerer om de avmerkete tema er utredet i planforslaget før det oversendes til behandling i kommunen. Planmyndigheten i kommunen foretar samme kontroll før saken legges fram til behandling.


Plantype og plannavn:

.....


Forslagsstiller:.....

Planforslag utarbeides av:.....


	relevans	angitt i planen	merknader
<p><u>Grunnlag for planutarbeidelse.</u></p> <p>Er det samsvar med overordna arealplan? - komm.planens arealdel/ komm.delplan - områderegulering - temaplaner/stedsanalyser</p> <p>Er det innhold/problemstillinger i planen som krever planprogram og konsekvensutredning etter PBL kap. 4?</p> <p>Er det rikspolitiske retningslinjer/bestemmelser som gir føringer for planen?</p> <p>Er forholdet til kulturminner tilstrekkelig avklart?</p> <p>Er forholdet til samfunnssikkerhet tilstrekkelig avklart?</p>			

	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten		KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11	Side 2 av 8
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner			Godkj.:SAT


	relevans	angitt i planen	merknader
<p><u>Prosess ved planutarbeidelse.</u></p> <p>Er igangsetting av planarbeid kunngjort/berørte parter varslet i hht lovens § 12-8?</p> <p>Er det utarbeidet forslag til planprogram?</p> <p>Er planprogram fastsatt?</p> <p>Er formannskapet gitt orientering?</p> <p>Er planspørsmålet tatt opp til prinsippavklaring i formannskapet?</p> <p>Er det sammen med kommunen holdt orienterings/drøftingsmøte(r) med statlige sektormyndigheter og fylkeskommune?</p> <p>Er det sammen med kommunen holdt andre møter</p> <ul style="list-style-type: none"> - åpent møte? - møte med organisasjoner/foreninger/andre? <p>Er innhold/problemstillinger drøfta med</p> <ul style="list-style-type: none"> - avd./tjenesteenheter i kommunen som har interesser i planen? - representant for barns interesser? - andre? 			

	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten	KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner		Godkj.:SAT


	relevans	angitt i planen	merknader
<p><u>Planens innhold.</u></p> <p><u>Krav til dokumentasjon.</u></p> <p>Angir bestemmelsene til planen krav til nærmere detaljplan/ dokumentasjon før tiltak iverksettes, som</p> <ul style="list-style-type: none"> - krav til detaljregulering - krav til situasjonsplan m. nærmere angitt innhold - krav til illustrasjon, (aksonometri, modell, annet). <p><u>Områder for bebyggelse og anlegg.</u></p> <p>Utnytting.</p> <p>Er arealene gitt en god og rasjonell utnytting i forhold til områdets beliggenhet og bruksfunksjoner, uten at infrastrukturen overbelastes?</p> <p>Er verdiene i eksisterende natur ivaretatt?</p> <p>Er det tatt hensyn til ressurser i grunnen (grus, stein, mineraler)?</p> <p>Er verdiene i eksisterende teknisk infrastruktur ivaretatt?</p> <p>Er potensialet for fortetting utnyttet?</p> <p>Er det tatt hensyn til framtidig behov for arealreserver ved omregulering av arealer?</p> <p>Er bevaringsverdige bygninger og anlegg ivaretatt?</p> <p>Underordner byggeområdene seg i hovedsak hovedtrekkene i landskapet?</p>			

	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten		KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11	Side 4 av 8
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner			Godkj.:SAT


	relevans	angitt i planen	merknader
<p>Samlokalisering.</p> <p>Er det samlokalisering eller nærhet mellom bruksfunksjoner som kan ha fordel av dette pga. daglig bruk, drift, helhetlig miljø. Gjelder</p> <ul style="list-style-type: none"> - publikumsorientert handel - service - kultur - boligområde - skoler - mindre handels-/servicefunksjoner som ikke er miljøbelastende innen boligområder. - variasjon av boligtyper - publikumsorienterte funksjoner i forhold til hovedtransportårer/kollektivruter. <p>Miljømessige forhold.</p> <p>Er det tilfredsstillende miljø- og natur-kvaliteter for funksjoner der mennesker har opphold, særlig gjelder dette boliger, barnehager, skoler, helseinstitusjoner.</p> <p>Mht.</p> <ul style="list-style-type: none"> - sol og lys (sol/skyggediagram) - andre lokalklimatiske forhold - støy (måling/ beregning) - støv og avgasser (måling/beregning) <p>Samfunnssikkerhet/ ROS-analyse.</p> <p>Er tilfredsstillende sikkerhet vurdert og tatt hensyn til vedr. arealers egnethet til utbyggingsformål? Gjelder både naturfarer og menneske-/virksomhetsbaserte farer, og både i forhold til sikkerhet for mennesker og materielle verdier. mht.</p> <ul style="list-style-type: none"> - trafiksikkerhet - grunnforhold/ skredfare/steinskred - kraftlinjer - flom, stormflo, havnivåstigning - brann, eksplosjon 			

	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten		KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11	Side 5 av 8
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner			Godkj.:SAT

	relevans	angitt i planen	merknader
<ul style="list-style-type: none"> - radongass - grunnforurensning - evt. annet <p>Leike- og aktivitetsområder</p> <p>Er det i planen avsatt tilfredsstillende uteområder for leik/rekreasjon i form av leikeplasser/ballplasser/større friområder. I forhold til</p> <ul style="list-style-type: none"> - størrelse - avstander/tilgjengelighet - egnet i forhold til natur/miljøfaktorer <p>Utforming/estetikk.</p> <p>Er bygninger og anlegg sikra god utforming gjennom ivaretagelse av</p> <ul style="list-style-type: none"> - strøkskarakter, stedlig byggeskikk - terreng/landskapsformasjon - kvartalsstruktur - byggelinjer - angivelse av dimensjoner/form på bygn. - evt. landemerker/monumentalbygg - universell tilgjengelighet/utforming <p><u>Områder for samferdsel og tekn. infrastruktur.</u></p> <p>Er det regulert tilfredsstillende trafikksystem for å betjene den transport som skal skje innen eller til/fra planområdet?</p> <ul style="list-style-type: none"> - kjøreareal (bredde, kurvatur, stigning, snuplass) - gangareal (plassering, stigning, kryssinger) - veggrunn (skjær/ fylling, grøfter, snøopplag) - parkering (plassering, dekn.grad, hc-plasser) - sykkelparkering (plassering, dekningsgrad) - avkjørsler 			


	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten		KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11	Side 6 av 8
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner			Godkj.:SAT

	relevans	angitt i planen	merknader
<ul style="list-style-type: none"> - kollektivtrafikk (terminaler, holdeplasser) - fotgjengertilknytninger - støyskjermer/støyvoller - siktforhold <p>Har veger o.a. trafikkanlegg fått tilfredsstillende utforming i forhold til</p> <ul style="list-style-type: none"> - terreng/landskap - bebyggelse - bevegelseshemmete <p>Tekniske anlegg.</p> <p>Er det avsatt tilstrekkelige arealer/traseer for tekniske anlegg?</p> <ul style="list-style-type: none"> - vann- og avløp - el, IT og tele, - trafoer - pumpestasjoner - renovasjon <p><u>Områder for grønnstruktur. Områder for landbruk, natur og friluftsmål.</u></p> <p>Er det i planen tatt tilfredsstillende hensyn til landbruks- og naturområder?</p> <p>Forholdet til</p> <ul style="list-style-type: none"> - verneområder av ulike kategori - 100m-beltet langs sjøen/verna vassdrag - sone langs andre vassdrag - landbruk (dyrka areal, h-bonitet skog) - reindrift (beiteområder, trekkveger) - fiske og oppdrettsanlegg - friluftsliv (ferdselsårer, oppholdsområder) - biologisk mangfold (dyreliv, planteliv) - sammenhengende grønnstruktur - naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 			

	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten	KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner		Side 7 av 8 Godkj.:SAT

--	--	--	--

	relevans	angitt i planen	merknader
<p><u>Hensynssoner.</u></p> <p>Er det i planen i nødvendig grad avsatt hensynssoner, (i forhold til sikkerhet, infrastruktur, primærnærings, naturverdier, båndlegging, felles planlegging)?</p> <p><u>Samtidig/ etappevis gjennomføring.</u></p> <p>Er det i planen tatt stilling til utbyggingsrekkefølge?</p> <p>Er det i planen tatt stilling til krav om samtidighet i gjennomføring av infrastruktur/service/ grøntområder i forhold til</p> <ul style="list-style-type: none"> - boligbygging - skoleutbygging - evt. annet <p><u>Planframstilling</u> (plankart/bestemmelser).</p> <p>Avgrensning av planområdet?</p> <p>Avgrensning av arealbruksformål, med nødv. underformål iht. PBL?</p> <p>Angivelse av hensynssoner?</p> <p>Byggegrenser/ byggelinjer (også mot sjø/vann)?</p> <p>Måltall for utnyttning innen byggeområdene?</p> <p>Byggehøyder?</p> <p>Målsetting av vegbredder og avstander til byggegrense?</p>			

	Steinkjer kommune Plan- og utredningstjenesten	KS-rutiner
Revidert dato: 27.10.14	Utarbeidet av: EGS	Dato: 28.10.11
3010 Sjekkliste for reguleringsplaner		Side 8 av 8 Godkj.:SAT

Er fellesarealenes tilhørighet definert?			
Bebyggelsens status (planlagt/eksist. inngår/eksist. utgår)?			
Målestokk og nordpil?			
Datering?			
Saksbehandlings- og revisjonsfelt?			