



Retningslinjer for leie av gategrunn og grøntareal i Steinkjer – Salg, aktiviteter og arrangement

Formål

- Fremme aktivitet og skape gode og trygge arenaer for opplevelser for kommunens innbyggere.
- Sikre likebehandling og forutsigbarhet til leietakere.

Steinkjer kommune, heretter kalt SK, kan som grunneier og forvalter av arealene låne eller leie ut uteområdene til forskjellige typer arrangement, ulike former for handel, uteservering og stands.

Det er i siste instans SK som ved konkret vurdering fastsetter vilkårene for det aktuelle leieforholdet. Utleie kan først skje etter forutgående søknad, og leieforholdet reguleres deretter av disse retningslinjene eller gjennom spesielle avtaler som inngås mellom søker og SK.

Regler/vilkår

Gjelder alle leietakere

- Søknad om leie som krever gatestenging skal leveres senest 4 uker før leieperioden.
- Øvrig leie av kommunalt areal skal leveres minst 1 uke før leieperiode.
- Leietakere er forpliktet til å sette seg inn i regler som gjelder for kjøring på leieområdet, for at installasjoner og vegdekke skal ivaretas på en sikker måte og ikke er til ulempe for trafiksikkerheten.

Torgplass og salgs plass- salg, stand og arrangement

1. Leie av torget og salgsplasser er primært forbeholdt torghandel, arrangement, lokalt næringsliv og frivillige organisasjoner.
2. All bruk av torget og salgsplasser skal bookes og forhåndsbetales via en digital løsning. Det finnes oversiktskart over plassene og størrelsen på disse. Om leietaker ønsker å avslutte leieforholdet før avtalt tid, refunderes ikke innbetalt leie. Torgleie tilbakebetales ikke om torgplassen ikke benyttes eller om salgstiden blir innskrenket av Steinkjer kommune eller politiet.
3. Framleie tillates ikke.
4. Bruk av torgareal og salgsplasser skal ikke være til hinder for normal framkommelighet. Gangareal og areal til utrykningskjøretøy må ikke blokkeres. Se kart.
5. Handel og andre aktiviteter må ikke drives til sjenanse for andre.
6. Steinkjer kommune forbeholder seg retten til å disponere torget/salgsplasser til annet bruk ved spesielle anledninger og årstidsvariasjoner. Leietakere skal informeres om endring av leieforholdet senest 14 dager før. Leieperiode som blir berørt av dette, vil bli refundert.
7. Åpningstider for torget og salgsplasser
 - a) Mandag-lørdag kl. 0900 – 2000, søndag 1300-2300. Ikke tillatt på hellig- og høytidsdager. Se Lov om helligdager og helligdagsfred.
 - b) Større arrangement avtales særskilt.



- c) Opp- og nedrigg av utstyr må foregå innenfor tidsrommet arealet er leid.
- d) Torget kan leies for flere dager, men skal være helt ryddet til stengetid, hver dag.
- e) Salgs plass kan leies for flere dager, salgsvogn behøver ikke å fjernes for natten.
- 8. Telt, parasoll eller lignende skal plasseres innenfor det leide arealet. Det forutsettes minimum 2,4 m fri høyde fra bakken og opp. Gangarealet kan ikke brukes til festeanordninger som for eksempel lodd eller barduner.
- 9. Transportmidler som ikke direkte benyttes ved salget skal ikke oppta plass eller bli stående på utsalgsstedet og skal være ute av torget/salgsplassen senest kl. 10.00.
- 10. Ved salgstidens/arrangementets slutt må biler/vogner, varer og annet utstyr som er benyttet, være fjernet fra torget og salgsplasser. Leietaker plikter å rydde etter seg, samt fjerne alt avfall. Kommunale avfallsdunker på torg og gågate er avsatt til allmenheten og skal ikke benyttes av leietaker.
- 11. Det er ikke tillatt å benytte sluk til utslag til frityrolje/fett ect.
- 12. Leietakere skal rette seg etter og er selv ansvarlig for å innhente alle andre tillatelser som kreves, for eksempel Serveringsbevilling, Skjenkebevilling, Søknad om bål, Brannvesenet, Mattilsynet ved matsalg, melding/søknad til politiet i henhold til Politivedtektene for Steinkjer kommune.
- 13. Brudd på retningslinjene og annet lovverk vil kunne medføre bortvisning og opphør av leieforholdet. Steinkjer kommune kan uten varsel fjerne boder, kjøretøy og annet som er plassert uten godkjenning.

Areal for uteservering og salg

Areal for uteservering og salg defineres som et avgrenset område på kommunalt areal i direkte tilknytning til etablert næring i tilgrensende lokale (bygning) eller som selvstendig driftsenhet. Det tas ikke betaling for areal, men regler skal følges og tiltaket skal omsøkes hvert 4. år eller følge skjenkebevillingens periode dersom arealet skal brukes til dette. Bruk av parkeringsplasser betales etter gjeldende sats eller kvadratmeterpris (gjelder plasser med gratisparkering).

Regler – areal for uteservering

- 1. Området kan benyttes til uterestaurant, paviljong, platt og gjerde. Alle installasjoner skal være midlertidige og løse. Faste permanente installasjoner tillates ikke.
- 2. Uteserveringen skal ikke vanskeliggjøre fremkommeligheten til syn- og bevegelseshemmede. Ved plassering av uteservering på areal forbeholdt fotgjengere, skal det som hovedregel gjenstå minimum 2,5 meter fri og sammenhengende gangpassasje. I andre gater med mindre fortau må det gjøres en helhetsvurdering av trafikkbildet. Kart og målsatte tegninger som viser bruk av området skal vedlegges søknad.
- 3. Det kan søkes primært for perioden 1.mai til 30.oktober. Ved utløpet av perioden skal området ryddes og tilbakeføres til fortauareal. Søknader ut over denne perioden må vurderes særskilt.
- 4. Leietaker er ansvarlig for å utbedre eventuelle skader på fortau og installasjoner som skyldes leietakerens bruk av området til nevnte bruk.
- 5. Området skal til enhver tid holdes ryddig og fritt for søppel som måtte følge av virksomheten.



6. Dersom kommunen vurderer at spesielle forhold tilsier det kan området kreves ryddet før utløpet av perioden. Dette skal i så fall skje etter dialog med leietaker.
7. Leietaker bærer alle kostnader knyttet til virksomheten. Det ytes ikke erstatning for de rettigheter leietaker gis i henhold til denne avtalen.
8. Avtalen gjelder for 1 sesong av gangen.

Arrangement

Arrangement vil kreve god planlegging, gjerne i samarbeid med SK. Arrangement skal ta hensyn til universell utforming, framkommelighet og trafikksikkerhet.

Spesielle arrangement

17. mai

Det kan søkes om salgsplass for salg av is, brus og pølser i Steinkjer sentrum på 17. mai.

Hvem kan søke om salgsplass?

- Vi har 4 salgsplasser (se kart) (Rismelen – 2 stk, Svein Jarls/gågata – 2 stk)
 - 2 er forbeholdt skoleklasser, men ideelle og frivillige organisasjoner kan også søke,
 - 2 er forbeholdt andre aktører
- Plassene er beregnet for salg av is, brus, pølser ol.

Utvalg av søkere

- Kommunen foretar en vurdering av de som er aktuelle, og tar trekning mellom de som søker. Trekningen foregår etter 1. mai.
- De som blir trukket ut, mottar tillatelse med oversikt over hvilken standplass de har fått. Disse trekkes tilfeldig, slik at det ikke er gitt at man får den plassen man søker på i utgangspunktet.
- De som får avslag, får beskjed om dette.

Julemarked på Torget

Plasser for salg i forbindelse med jul. Plasser skal bookes og gjeldende regler for torget skal følges, med unntak av å rydde seg ut hver kveld.

Priser 2025

Det kan inngås følgende avtaletyper for salgsplass:

- Månedsavtale
- Ukesavtale
- Dagleie ved tilfeldig bruk av salgsplass dersom det er ledig plass.

Dersom det er mangel på salgsplasser vil leieavtaler med lengst varighet gå foran avtaler med kortere leietid.



Leie av torg, gategrunn og annet offentlig eid areal jf vedlagte kart, til de formål denne retningslinjen regulerer, er gratis. Det tas betalt for vann og strøm og gebyr for gatestenging med satser som vist i tabellen under.

Satser for strøm/vann ved leie og gebyr for gatestenging		
Strøm/vann ved leie av 20 m²/en bil på torget og salgs plasser (Svein Jarls gt., Rismelen og Bystranda)	Pr. plass pr. dag	200,-
Strøm/vann ved leie av torget ved samfunnshuset (ca 1500 m ²)	Pr. dag	2000,-
Strøm/vann ved leie av torget v/ kirka og kulturhuset (ca 1100 m ²)	Pr. dag	1500, -
Gebyr for gatestenging	Pr. periode	4200,-