

Retningslinjer for leie av gategrunn i Steinkjer - Rigg for bygge- og anleggsvirksomhet

Formål

- En brukervennlig utleieordning av gategrunn som legger til rette for at midlertidige bygge- og anleggsarbeider kan gjennomføres på en smidig måte som reduserer areal- og tidsbruk av sperringer og hindringer i gatene.
- Sikre likebehandling og forutsigbarhet til leietakere.

Virkeområde

- Gategrunn (parkering, veg, fortau ol.) kan leies ut i forbindelse med byggearbeid hvor det av hensyn til byggetiltaket er nødvendig med avsperring av areal for mer enn ett døgn.
- Leie skal betales når slik grunn tas i bruk som riggområde eller lagerplass for brakker, containere, stillaser, kraner, lift o l., og ved lagring av nødvendig materiell. Leie betales også for plass til servicebiler med fastmontert spesialutstyr hvor annen parkering ikke er hensiktsmessig.
- Stillas med gangtunnel kan gis fritak for gategrunnsleie. Fritaket gjelder også opp- og nedrigging av løsningen.
- Retningslinjer for utleie av gategrunn gjelder bare for aktiviteter på og over gateplan. Graving i gata dekkes av annet regelverk.

Regler/vilkår

- Søknad om leie som krever gatestenging skal leveres senest 4 uke før leieperioden.
- Øvrig leie av kommunalt areal skal leveres minst 2 uke før leieperiode.
- Bestemmelsene i Håndbok N301: Arbeid på og ved veg skal følges ved enhver bruk av gategrunn etter disse retningslinjene uavhengig av om leie av gategrunn kreves. Riggplan og målsatte tegninger som viser bruk av området skal vedlegges søknad.
- Arbeidet skal utføres i en tidsavgrenset periode. En godkjent arbeidstillatelse og arbeidsvarslingsplan skal inneholde en start og sluttdato for leieperioden. Sluttdato viser når arealet skal være tilbakeført til ordinær funksjon.
- Leietakere er forpliktet til å sette seg inn i regler som gjelder for kjøring på leieområdet, for at installasjoner og vegdekke skal ivaretas på en sikker måte. Det skal tas hensyn til drift og vedlikehold, trafiksikkerhet og framkommelighet (universell utforming).
- Kostnader knyttet til leie av gategrunn faktureres søker.
- Ved behov for bruk av HC-plasser, skal disse erstattes nærmest mulig de utleide. Kostnader knyttet til dette dekkes av bestiller.
- For skiltede/oppmerkede P-plasser beregnes leien ut fra antall hele plasser som tas ut av bruk eller bortfaller.
- Ved arbeid uten godkjent arbeidstillatelse vil utførende aktør bli fakturert etter satser for "Bruk av gategrunn uten godkjent plan".
- Det skal tas hensyn til Retningslinjer for bevaring, felling og arbeid ved trær i Steinkjer kommune.



- Området skal tilbakeføres i like god stand. Det skal leveres bildedokumentasjon med før- og etter bilder som viser at benyttet areal ikke er påført skader, og at faste installasjoner som er fjernet i forbindelse med arbeidet er tilbakeført.

Utvidet tidsramme

- Utvidelse av tidsrammen gjelder kun for forlengelse av arbeidsperioden. Hvis det er endring i type arbeid/arbeidsområde, skal det leveres en ny arbeidsvarslingsplan.
- Utvidelse av tidsrammen kan gis normalt kun en gang. Utvidelsen skal være faglig begrunnet/dokumentert.
- Ved særskilte tilfeller kan kommunen vurdere en 2. gangs utvidelse.
- Søknad om utvidet tidsramme må skje før arbeids periodens utløp. Ved overskridelse av avtalt utleietid vil kommunen kreve forhøyet leiesats for den resterende tid i henhold til gjeldende satser.

Retningslinjer for mindre rigg/stillas i sentrum

- Stillas skal plasseres inntil bygget og sikres med sikkerhetsnett på utsiden for å beskytte myke trafikanter og forbipasserende mot fallende gjenstander.
- Arbeidet skal gjennomføres på en måte som sikrer trygg ferdsel for myke trafikanter, med fri passasje på fortauet gjennom hele arbeidsperioden.
- Det skal utvises særlig aktsomhet (f.eks. støy og støv) for å minimere ulemper for omkringliggende beboere, næringsdrivende og trafikanter.
- Området rundt stillaset skal holdes ryddig og fritt for avfall eller materialer som kan hindre ferdsel eller utgjøre en sikkerhetsrisiko.
- Ved avslutning av arbeidsdagen skal området til enhver tid fremstå ryddig, og stillaset skal sikres forsvarlig.
- Varselskilt og informasjonsplakater skal settes opp på alle sider av arbeidsområdet. Skilt/ informasjonsplakater skal være godt synlige for trafikanter gjennom hele perioden.
- Inntil priser er vedtatt tillates kun parkering av firmabiler med logo innenfor riggområdet dersom annen parkering ikke er hensiktsmessig.
- Parkering på fortau er ikke tillatt, ei heller for av og pålessing. Ved bruk av fortau skal det søkes om bruk av gategrunn.

Container

- Åpen container beregnet for bruk til brennbart innhold, skal plasseres minst 5 meter fra bygningsfasade med brennbar kledning (typisk trefasade), lysåpninger (vindu, dører, ventilasjonsåpninger), takutstikk eller lignende.
 - Åpen container kan plasseres nærmere enn 5 meter hvis containeren har kontinuerlig tilsyn. Containeren skal ikke forlates før den er tømt/fjernet før arbeidet/dagen avsluttes. Fulle containere skal tømmes snarest mulig og senest ved arbeidsdagens slutt.
- Lukket container kan plasseres inntil 5 meter fra bygningsfasade uten tilsyn hvis containeren har lokk i ubrennbart materiale som er forsvarlig lukket og låst.



- Plassering og valg av riktig type container er viktig for å forhindre branntilløp og minimalisere risikoen for brannspredning til bygninger. Brann i containere kan få store konsekvenser hvis containeren ikke er forsvarlig plassert.
- Det er viktig at containere er utført i stål eller annet ubrennbart materiale. Container må ikke plasseres over kumlokk med brannventiler for uttak for slukke vann eller til alvorlig hinder for fremkommeligheten til utrykningskjøretøy.

Priser 2025 Steinkjer kommune

Gårdeiere som utfører vedlikeholdsarbeider på eget bygg betaler ikke leie for bruk av deler av kommunalt eid fortausareal til stillas/mindre rigger.

Leie gategrunn for rigg og gebyr for gatestenging		
Gategrunn (parkering, veg, fortau ol.)	per m ² pr. døgn	4.-
Bruk av grunn uten godkjent plan	per m ² pr. døgn	27,-
Avgiftsplass parkering	Gjeldende sats	
Firmabiler på 1-timersparkering i sentrum (søknadspliktig)	Pr. plass pr. dag	333,-
Gebyr for gatestenging	Pr. periode	4200,-

Gategrunnsleie beregnes for alle dager unntatt hellig- og høytidsdager.