



Linda Strand
Nersanna 30

7790 MALM

Vår ref.:

Deres ref.:

Dato:

08.04.2026

Avtale om kjøp av Grubbadet – gnr/bnr 707/343

Kjøper

Navn: Steinkjer kommune
Adresse: Postboks 2530, 7729 Steinkjer
Organisasjonsnummer: 840 029 212

Selger

Navn: Linda Strand
Adresse: Nersanna 30 7790 Malm

1. Kontrakten gjelder

Kjøp av eiendommen Grubebadet gnr/bnr 707/343 – Grunnstolvegen 33 med påstående bygningsmasse. Arealet er ifølge matrikkelen 2108 m² og fremkommer av vedlagt kartskisse datert 11.11.2021.

2. Kjøpesum og oppgjør

Partene er enige om en rund sum på kr 600.000,- for eiendommen med påstående bygg.

Opgjør skal skje innen 30 dager etter at vedtak om kjøp er fattet politisk, og tomt/ bygning er ryddet i henhold til pkt. 4.

Skyldes forsinket betaling av kjøper påløper det forsinkelsesrente i samsvar med forsinkelsesrentelovens bestemmelser, fra 30 dager etter vedtak.

I tillegg til kjøpesummen dekker kjøper alle omkostninger og gebyrer knyttet til eventuell fradeling, oppmåling, dokumentavgift og tinglysing.

3. Skjøte

Kjøper produserer skjøte og selger forplikter seg til å signere og overlevere skjøte på eiendommen som fremgår av pkt. 1 til kjøper når:

- Hele kjøpesummen er betalt.
- Eventuelle forsinkelsesrenter er betalt.

4. Overtakelse

Kjøperen overtar eiendommen i sin helhet den dag oppgjør er overført på selgers konto.

Oppgjør skal foretas 1. august 2026

Selger plikter å fjerne løst inventar i bygget samt rydde tomten før overtakelsen.

5. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt.

a) Hva kjøpesummen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn, bygningsmasse og rettigheter, og er fullt og endelig oppgjør for gnr/bnr 707/343.

b) Tiltredelse av eiendommen

Tiltredelse skjer fra den dag kjøpesummen i sin helhet står på selgers konto.

c) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr/bnr 707/434. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

d) Heftelser

Eiendommen kjøpes fri for pengeheftelser.

6. Underskrifter

Denne kontrakten er utstedt i 2 eksemplarer – ett til hver av partene.

På grunn av eiers helsetilstand signeres avtalen av hans sønn Joar Strand. Legeattest som bekrefter dette legges ved avtaledokumentene.

Selger:

Kjøper:

Dato

Gunnar Thorsen

Ordfører Steinkjer kommune

Org.nr: 840 029 212

Linda Strand

Fødselsnummer

Bankkontonummer til selger

Vedlegg:

1 Kartskisse av 11.11.2021 – Gruvebadet – gnr/bnr 707/343 – Grunnstollvegen 31