

**STEINKJER KOMMUNE**

**FORSKRIFTER OG GEBYRREGULATIV FOR  
VANN OG AVLØP**

**Gjeldende fra 27/05-2020**

**Forskrifter og gebyrregulativet vedtatt av kommunestyret, dato: 27/05-2020**

**FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR FOR  
STEINKJER KOMMUNE**

Vedtatt av kommunestyret i medhold av lov om kommunale vass- og avløpsanlegg §3, og Forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.2004 § 16-1.

Steinkjer den 29.05.2020

## I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov om kommunal vass- og avløpsanlegg av 01.07.2012
2. Forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.2004 kap 16.
3. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)  
Fjerde del: Byggesaksdel  
Kapittel 27. Tilknytning til infrastruktur.
4. Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Levanger, Verdal, Inderøy og Steinkjer kommune  
Øvrige dokumenter:
  - Gebyrregulativ
  - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Tekniske og administrative bestemmelser).

### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyr abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer. Forskriften gir bestemmelser om ansvarsforhold, rettigheter og plikter for kommunen og abonnentene.

### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 DEFINISJONER

- **Abbonent:**
  - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
  - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 27-1, 27-2, 18-1 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- **Avløpsvann**  
Spillvann og overvann
- **Spillvann**  
Avløpsvann fra sanitæranlegg uansett type av eiendom (bolig/industri/ annen næring mv)
- **Overvann**  
Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering mv

- **Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)**  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
  - Arealet innenfor boligens omsluttende vegger og
  - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger.For detaljer se NS 3940.
- **Fritidsbolig:**  
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
- **Gebyrregulativet:**  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- **Næringsvirksomhet:**  
Ervervsmessig virksomhet.
- **Felles privat stikkledning:**  
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet. Grensesnitt mellom privat og kommunalt bestemmes av *Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – tekniske og administrative bestemmelser*.
- **Privat stikkledning:**  
Vann- eller avløpsledning som går fra kommunens ledning til abonnentens bebyggelse. Grensesnitt mellom privat og kommunalt bestemmes av *Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – tekniske og administrative bestemmelser*.
- **Stipulert forbruk**  
Forventet forbruk hos en abonnent, som ikke har vannmåler, fastsettes på basis av bebyggelsens bruksareal (BRA).
- **Tilknytningsgebyr:**  
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- **Boenhet:**  
Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/WC og kjøkkendel.
- **Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – tekniske og administrative bestemmelser:**  
Definisjoner og vilkår for vann og avløp som er utformet av KS og utgitt av Kommuneforlaget.
- **Nyanlegg:**  
Kommunal utbygging av kommunalt vann – og avløpsnett i områder hvor det fra før ikke er kommunalt vann og / eller avløp.

#### § 4 Bestemmelser om stikkledninger ved nyanlegg

- For nyanlegg etter 25.03.2020: Kommunen bekoster graving av stikkledning fram til 50 meter fra husvegg på eiendom som skal tilknyttes, eller fram til tomtegrense hvis avstand mellom hoved-trasé og tomtegrense er mindre enn 50 meter. Dette gjelder med unntak av fritidseiendommer.
- Etter anlegget er ferdigstilt, overtar abonnenten stikkledningen til og med tilknytningspunkt til kommunal ledning.
- Eierskap omfatter også vedlikeholdsansvar.
- For fritidsboliger koster abonnenten hele stikkledningen.
- I de tilfeller hvor avløpsledning bygges ut i kommunal regi gjelder samme regler.
- Grensesnitt mellom privat og kommunalt bestemmes av *Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – tekniske og administrative bestemmelser*.

## II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

### § 5 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Tilknytningsgebyr
- Årsgebyr

### § 6 TILKNYTNINGSGEBYR

Tilknytningsgebyr for vann og / eller avløp skal betales:

- Ved nybygg, eller ved utvidelse/ombygging av eksisterende bygg til ny boenhet.
- Når bebyggt eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og / eller avløpsledning.
- Tilknytningsgebyr beregnes for hver enhet som tilknyttes (I en bygning med flere boenheter betaler hver boenhet tilknytning. På boligeiendom betales ikke for vatn på garasje, på landbrukseiendom betales for hver boenhet, men ikke for driftsbygning og redskapshus).

Tilknytningsgebyret fastsettes etter de regler som vedtas av kommunestyret, og framgår av kommunens gebyrregulativ.

Ved gjenoppføring av bygning etter brann eller riving innen 5 år, skal tilknytningsgebyrer ikke betales ved tilknytning til samme ledninger.

### § 7 ÅRSGEBYR

#### § 7-1 Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt

Ubebyggt eiendom fritas fra å betale vann- og avløpsgebyr

### **§ 7-2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakopling**

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

### **§ 7.3 Ansvar for gebyrene**

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

### **§ 7-4 Utforming av gebyrene**

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- En fast del (fastledd)
- En mengdeavhengig del

Fastleddet beregnes som en fast sats pr. eiendom.

Mengdeavhengig del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m<sup>3</sup>.

Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m<sup>3</sup> for storforbrukere av vann.

### **§ 7-5 Ansvar for opplysninger om abonnement**

Abbonnten har ansvar for at kommunen får korrekte data om abonnementsforholdet.

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

### **§ 7-6 Beregning av gebyr**

Samme forbruk i m<sup>3</sup> legges til grunn for beregning av både vanngbyr og avløpsgebyr.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp, og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

For spillvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

### **§ 7-7 Betaling etter stipulert forbruk (arealberegning)**

Regler for fastsetting av stipulert forbruk, arealberegning eller fast-avgift vedtas av kommunestyret ved behandling av gebyrregulativet, og framgår av kommunens gebyrregulativ.

### **§ 7-8 Betaling etter målt forbruk**

Alle eiendommer som tilknyttes kommunalt vann og / eller avløp fra 01.01.2008 skal ha vannmåler. Fritidseiendommer er unntatt fra krav om vannmåler.

Eiendom som benyttes til næring, skal ha vannmåler.

Kommunen kan i særskilte tilfelle dispensere fra kravet om vannmåler.

Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 7-7 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Den enkelte abonnent kan kreve at årsforbruket fastsettes ut fra målt forbruk. Abonnent som har installert måler, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

### **§7-9 Gårdsbruk**

Normalt tillates ikke uttak av vann til vatningsanlegg. I særlige tilfeller kan kommunen godkjenne slikt uttak. Det skal da monteres vannmåler på uttak.

#### Melkeromsavløp

Melkeromsavløp fra landbrukseiendommer kan etter søknad tilkobles kommunalt avløpsnett når følgende forutsetninger er tilstede:

- at avløpsanlegget det dreier seg om, har avløpsmengde fra melkerom som utgjør mindre enn 20 % av totalt påslipp fra eiendommen.
- før vask av tanker og rørgater starter, skal alt utstyr skylles for melkerester. Første gangs skylling skal ikke føres til kommunalt avløp.

Dersom driftsforholdene gjør det nødvendig kan kommunen pålegge abonnentene å behandle avløp fra melkerom før det slippes ut på kommunalt nett.

### **§7-10 Restriksjoner på vannleveranse**

Restriksjoner for vannforbruket, eller avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

## **§ 8 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER**

### **§ 8-1 Installasjon**

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- type, størrelse og plassering

Ved oppdeling eller seksjonering av eksisterende eiendom med vannmåler, skal hver av de nye enhetene ha egen vannmåler. (Brukes fellesmålere, må det inngås avtale med hver enkelt enhet).

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, beregnes gebyr etter skjønn inntil måler er installert. Vannmålere som monteres etter 01.01.2020 skal ha tilbakeslagssikring.

### **§ 8-2 Eierforhold**

Vannmåler er abonnentens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt.

### **§ 8-3 Kostnader**

Vannmåler og installasjon bekostes av abonnenten.

### **§ 8-4 Avlesing av vannmåler**

Abbonnten skal lese av vannmåler så nært fastsatt tidspunkt for avregning (årsskifte) som mulig, og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten, og kan fastsette særskilt gebyr for dette.

Ved gjentatte manglende avlesninger av vannmåleren vil kommunen kunne fastsette årsgebyret skjønsmessig, og dette forbruket vil bli gjeldende. Eventuelle m<sup>3</sup> som er til gode i abonnentens favør, vil ikke bli tilbakebetalt ved neste avlesningstidspunkt.

### **§ 8-5 Tilsyn og vedlikehold**

Abbonnten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abbonnten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten omgående sørge for reparasjon eller installasjon av ny måler, og melde dette til kommunen på skjema montering vannmåler. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

### **§ 8-6 Nøyaktighetskontroll**

Kommunen kan gi pålegg om kontroll og reparasjon av måleren. Abonnenten dekker kostnadene ved kontrollen, men dersom den ved slik kontroll viser mindre avvik en 5 % , betales utgiften av kommunen. Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet.

### **§ 8-7 Avregning ved feilmåling**

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling regnet fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Det er abonnentens ansvar at måleren til enhver tid måler riktig. Abonnenten har derfor ikke krav på tilbakebetaling dersom kontroll viser at måleren viser for høyt forbruk.

## **§ 9 INNBETALING AV GEBYRER**

Abbonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for tilknytningsgebyr til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis, når pålegg om tilknytning gis, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Årsgebyr kan innkreves sammen med øvrige kommunale eiendomsgebyr, og fordeles over det antall terminer som kommunen bestemmer. Ved for sein betaling beregnes morarenter etter gjeldende satser. Ved purring påløper gebyr etter gjeldende satser.

### **III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

#### **§ 10 INNKREVIING AV GEBYR**

Forfalt krav på vann- og avløpsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Gebyr kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

#### **§ 11 DELEGASJON**

Kommunen kan delegere myndighet i denne forskriften ved eget delegasjonsvedtak.

#### **§ 12 KLAGE**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV – VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse regnes som forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr forvaltningslovens kap. VII.

#### **§ 13 IKRAFTTREDELSE**

Forskriften trer i kraft 25.03.2020. Fra samme tid oppheves gjeldende Forskrift om vann og avløpsgebyr i kommunen.