

Betalingssetser for arbeider etter matrikkelova 2024:

Fastsatt med hjemmel i matrikkelova § 32 og matrikkelforskriften § 16.

	Gebyrtype	Sats (kroner)
1.1.	Opprettelse av matrikkelenhet	
1.1.1.	Opprettelse av grunneiendom og festegrunn	
	Tomt (ny selvstendig enhet)	
	areal fra 0 – 2 000 m ²	26 580
	areal fra 2 001 m ² – 5 000 m ² - økning pr. påbegynt da.	2 260
	areal fra 5 001 m ² – 25 000 m ² - økning pr. påbegynt da	1 700
	areal fra 25 001 m ² - økning pr. påbegynt da.	1 130
	Tilleggsareal til bestående enhet	
	areal fra 0 – 250 m ²	11 020
	areal fra 251 – 500 m ²	13 320
	areal fra 501 – 1 000 m ²	15 570
	areal fra 1 001 – 1 500 m ²	19 920
	areal fra 1 501 – 2 000 m ²	23 260
	areal fra 2 001 m ² – 5 000 - økning pr. påbegynt da.	2 260
	areal fra 5 001 m ² – 25 000 m ² - økning pr. påbegynt da.	1 700
	areal fra 25 001 m ² - økning pr. påbegynt da.	1 130
1.1.2.	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
	areal fra 0 – 500 m ²	13 320
	areal fra 501 – 2 000 m ²	26 580
	areal fra 2 001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 260
1.1.3.	Omgjøring av festegrunn til grunneiendom	
	Gebyr uten markarbeid Med markarbeid betales et gebyr som for pkt. 1.5.	6 660
1.1.4	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
	areal fra 0 – 250 m ²	11 020
	areal fra 251 – 500 m ²	13 320

	areal fra 501 m ² – 1 000 m ²	15 570
	areal fra 1 001 m ² – 1 500 m ²	19 920
	areal fra 1 501 m ² – 2 000 m ²	23 260
	areal fra 2 001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 260
1.1.5.	Opprettelse av anleggseiendom volum fra 0 – 2 000 m ³ volum fra 2 001 m ³ – økning pr. påbegynt 1 000 m ³	26 580 2 260
1.1.6.	Registrering av eksisterende jordsameie Gebyr for oppretting av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyret er	5 700
1.1.7.	Oppmålingsforretning over punktbeste Med markarbeid For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid)	13 320 6 660
1.1.8.	Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer For oppmålingsforretning som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne fritids- og andre allmenntilgittige formål betales etter medgått tid. Minstegebyret er 50 % av gebyr etter pkt. 1.1.1 og 1.1.2. For forretning uten markarbeid er minstegebyr tilsvarende 15 %.	
1.1.9.	Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning: I tillegg kommer gebyr etter pkt. 1.1.1 – 1.1.7 for oppmålingsforretning. Gebyret faktureres når matrikkelenheten opprettes.	5 700
1.2	Grensejustering	
1.2.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie. areal fra 0 – 250 m ² areal fra 251 – 500 m ²	7 950 10 600
1.2.2	Anleggseiendom volum fra 0 – 1000 m ³	10 600
1.3	Arealoverføring	
1.3.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie areal fra 0 – 1 000 m ² areal fra 1 001 – økning pr. begynte da	14 230 2 260
1.3.2	Anleggseiendom volum fra 0 – 1 000 m ³ volum fra 1 001 – øker pr. påbegynt 1 000 m ³ med	14 230 2 260
1.4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	

	For inntil 2 punkt For hvert nye punkt	3 780 1 130
1.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning og/ eller klarlegging av rettigheter For inntil 2 punkt For hvert nye punkt Klarlegging av rettigheter faktureres som i punkt 1.6.	7 600 2 300
1.6	Andre oppmålingstekniske arbeider Gebyr for arbeid som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes etter anvendt tid, med timepris gitt i punkt 1.8. Minstegebyret er	3 780
1.7	Utstedelse av matrikkelbrev Matrikkelbrev inntil 10 sider Matrikkelbrev over 10 sider Endring i satsene reguleres iht. kostnadsendringer hos Statens kartverk.	175 350
1.8	Timepris Timepris for arbeider etter matrikkelloven	1 230
1.9	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av annen grunn ikke kan fullføres, settes til 50 % av aktuell gebyrsats. Ved manglende oppmøte av revirent/hjemmelshaver til varslet oppmålingsforretning som gjør det umulig å gjennomføre forretningen, beregnes gebyr etter medgått tid for ekstraarbeidet med timepris gitt i punkt 1.8.	
1.10	Urimelig gebyr Hvis gebyret etter dette regulativ anses å bli urimelig høyt, kan oppmålingsmyndigheten fastsette et passende gebyr.	
1.11	Nedsatt gebyr etter matrikkellova Etter matrikkellovas § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker dersom det ikke foreligger spesielle grunner som forlenger behandlingstiden. Oversittes fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. matrikkelforskriften § 18, 3. ledd. Steinkjer kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. april.	
1.12	Pris- og betalingsbestemmelser Prisene i regulativet er pr. 1. januar 202. Gebyrene indeksreguleres hvert år i henhold til kommunens økonomiplan.	

Alle gebyrer skal betales til Steinkjer kommune etter fakturagrunnlag fra oppmålingsmyndigheten.

Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjaldt på rekvisisjonstidspunktet, altså tidspunktet der rekvisisjon av oppmålingsforretning er komplett. Betaling kan kreves før forretningen berammes eller annet arbeid igangsettes, og senest når dokumenter utleveres.

Gebyrsatsene inkluderer administrasjonsutgifter og oppmålingsarbeider. Det beregnes ikke merverdiavgift på gebyrene.

Tinglysingsutgifter belastes rekvirent.