

**SAKSFRAMLEGG****Saksgang**

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Hovedutvalg plan næring og miljø		

Arkivsaksnr: 2026/3864
Saksbehandler: Sigrid Belbo

Nedklassifisering av kommunale veier 2026 -Høring

Vedlegg:

- 1 Liste foreslåtte vegstreknings 2026
- 2 Kart foreslåtte vegstreknings 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i Veglova §§ 7 og 8 foreslås det at følgende kommunale vegstreknings legges ned og legges ut til privat bruk:

Nr.	Vegnavn	Vegsystemreferanse	Adresse (fra - til)
1	Vestvegen	KV 2290 S1D1 m0 - m180	Vestvegen 1-9
2	Geitvikvegen	KV 2090 S1D1 m0 - m515	Geitvikvegen 1-10
3	Lillefollavegen	KV 2160 S1D1 m0 - m114	Lillefollavegen 1-3
4	Leonardvegen	KV 1340 S1D1 m0 - m188	Leonardvegen 1-5
5	Reitbakken	KV 1770 S1D1 m73-m186	Reitbakken 3-14
6	Olavegen	KV 1090 S1D1 m0 - m131	Olavegen 2-4
7	Heimdalsvegen	KV 1890 S1D1 m0-m228	Heimdalsvegen 1-15
8	Nertrøa	KV 1160 S1D1 m254 - m332	Nertrøa 14-18
9	Ruudvegen	KV 1410 S1D1 m0 - m281	Ruudvegen 1-18
10	Øvre Skogsveg	KV 1530 S3D1 m0 - m336	Øvre Skogsveg 6
11	Nedre Skogsveg	KV 1730 S1D1 m0 - m606	Nedre Skogsveg
12	Figgatoppen	KV 2660 S1D1 m0- m141	Figgatoppen 1-7
13	Løsvingen	KV 5490 S1D1 m406- m518	Løsvingen 46-54
14	Løshalla	KV 5460 S1D1 m0 - m86	Løshalla 1-13
15	Skrubblivegen	KV 8200 S1D1 m282 - m326	Skrubblivegen 15-19
16	Ragnhildvegen	KV 7050 S3D1 m0-m48	Ragnhildvegen 32
17	Kvamsengvegen	KV 4950 K S1D1 m294-m329	Kvamsengvegen 34-37
18	Losjevegen	KV 5350 S1D1 m0 - m183	Losjevegen 1-12
19	Ogndalsvegen	KV 6750 S2D1 m0 - m240	Ogndalsvegen 1491-1493
20	Ogndalsvegen	KV 6750 S1D1 m0 - m17	Kolåsvegen 125
21	Kolåsvegen	KV 4575 S1D1 m0 - m417	Kolåsvegen 6-127

2. Forslaget legges ut på høring i 6 uker.

Saksopplysninger:

Jf. Veglova §§ 7 og 8 kan kommunen legge ned kommunale veger og legge de ut til privat veg. Ved en slik nedklassifisering overlates ansvar for drift og vedlikehold til brukere av vegen jf. Veglova §§ 54 og 55. Brukere plikter å holde vegen i forsvarlig og brukbar stand, og med det sikre fremkommelighet. Organisering av drift og vedlikehold gjennom et veglag, hvis det er flere brukere langs vegen, er regulert gjennom Veglova §55.

Kriterier ved behandling av nedklassifisering av kommunale veger i Steinkjer kommune ble vedtatt i Hovedutvalg teknisk, miljø og naturforvaltning, sak 44/22 13.9.22:

«1. Under henvisning til prinsipper om likebehandling vil veier som ikke tilfredsstiller kriteriene for kommunale veier nedklassifiseres fra kommunale til private veier. Følgende kriterier ved behandling av nedklassifisering av veger foreslås:

- 1.1. Veger som uten store omkjøringer kan erstattes av andre offentlige veger*
- 1.2. Gårdsveger der tilsvarende gårdsveger allerede i dag er private*
- 1.3. Veger som etter ny reguleringstenkning ville blitt klassifisert som fellesadkomst*
- 1.4. Omregulert områder eller utgatte veger*

2. Som et første skritt i nedklassifiseringsarbeidet, foreslås vedtatt at vegene i vedlagte liste, datert 6.9.2022, nedklassifiseres med virkning fra 1.4.2023. Dette innebærer at drifts- og vedlikeholdsansvaret for veier overlates til brukere. Grunnen forblir i utgangspunktet kommunal, men det kan forhandles om eierforhold for hver enkelt veg.

3. Det jobbes videre med gjennomgang av kommunale veger for innen utgangen av 2023 å legge fram ei liste over flere veger som foreslås vedtatt nedklassifisert etter kriteriene under pkt. 1

Omklassifisering, både av kommunal veg til privat veg og fra privat til kommunal, vedtas av kommunestyret etter behandling i formannskapet, og etter høring fra berørte grunneiere og brukere av vegen.

Forslaget legges ut på høring i perioden 15.9.2022 - 15.10.2022.»

Høringsforslaget jf. pkt. 2 i vedtaket over omfattet 28 vegstrekninger, hvorav 19 var kommunale, og ble behandlet i Kommunestyret, sak 38/24, 19.6.24:

«1. Kommunestyret vedtar etter veglovens §7 at hele, eller deler av veier skal nedklassifiseres, og etter vegloven §8 legges veiene ut til bruk som privat vei med privat drift- og vedlikeholds ansvar:
KV7530 Rådesvegen, til Rådesvegen 147 (KV7530 S1D1 m0 – m608)
KV3290 Reitlovegen, til Reitloveien 567 (KV3290 S1D1 m0 – m682)
KV3665 Holtanvegen, til Holtanvegen 200 (KV3665 S1D1 m669 - m1995)
KV5140 Leiraplassen , Til Leiraplassan 35 (KV5140 S1D1 m0 – m95)
KV1390 Bartnesvegen Til Bartnesvegen 701 (KV1390 S1D1 m0 – m569)
KV6750 Settenvegen fra FV762 (KV6750 S2D1 m0 – m798)
KV6750 Settenvegen til Ogdalsvegen 863 (KV6750 S3D1 m459 – 993)
KV3340 Del av Hatlingvegen til Øysteråsen (KV3340 S1D1 m4307 – m 5144)
KV9505 Valøyvegen, fra Vikran og nordover (KV9505 S1D1 m4318 – m6183)
KV4340 Jøremsvegen (KV4340 S1D1 m0 – m271)
KV3021 Skjelstadvegen (KV3021 S1D1 m0 – m1067)
KV3003 Verrastrandvegen, fra FV720 til Verrastrandvegen 1074 (KV3003 S1D1 m0 – m107) KV2220 Dalsvegen (KV2220 S1D1 m0- m312)
KV2160 Lillefollavegen (KV2160 S1D1 m0 – m62)

KV2310 Østerengvegen (KV2310 S1D1 m0 – m220)

KV2510 Kilåsvegen (KV2510 S1D1 m856 - m1248) Dette i henhold til liste sendt på høring jmf. vedtak 13.09.2022, utvalgssak 44/22. Dette innebærer at drifts- og vedlikeholdsansvaret for veier overlates til brukere. Grunnen forblir i utgangspunktet kommunal, men det kan forhandles om eierforhold for hver enkelt veg.

Vedtaket settes i verk innen 01.10.24.

2. Kommunestyret vedtar på bakgrunn av høringsuttalelser at følgende veier beholder sin status som kommunal vei:

KV3090 Gosenveien

KV6098 Fra FV6966 til Naustangen

KV84F30 Svartesvegen

3. Det jobbes videre med gjennomgang av kommunale veger for innen utgangen av 2024 å legge fram ei liste over flere veger som foreslås nedklassifisert

4. SV1328 Silderveien tas ut av saken»

Som et ledd i oppfølgingen av punkt 3 i kommunestyrets vedtak i sak 38/24, 19.6.2024, ble det fattet vedtak om prinsippavklaring i Hovedutvalg plan, næring og miljø, sak 85/24, 26.11.24:

«Med bakgrunn i vegloven, prinsippet om likebehandling og samfunnsmessige interesser gjøres følgende vedtak:

1. Felles adkomstveier og avkjørsler til egen tomt skal være private veier, og er ikke en kommunal oppgave å drifte og vedlikeholde

2. Veier som ikke er definert som offentlig vei er ikke en kommunal oppgave å drifte og vedlikeholde. Det kan i særlige tilfeller avvikes fra dette dersom det er hensiktsmessig for kommunen og/eller andre tungtveiende hensyn tilsier det.

3. Tidligere politisk vedtak/avtaler om kommunal drift (vinterdrift) av private veier oppheves

Holderen boligfelt Malm med 3 private adkomstveger:

PV1450 S3D1, m0–m54, til Skarsetvegen 17 og 19.

PV1450 S2D1, m0–m66, til Skarsetvegen 5, 7 og 9.

PV1450 S1D1, m0–m141, til Skarsetvegen 1 og 3.

PV99683 S1D1, m0–m218, til eiendommen 473/5- Kalvøya

Strekningen SV138, S1D1, m0-m1720, fra Breiå bru til Li gård, tas ut av vedtaket. Kommunen går i dialog med beboere på Li gård om videre vintervedlikehold av veien.

4. Der avtale foreligger mellom Steinkjer Kommune og grunneier om drift og eller vedlikehold av privat vei må saken behandles i hovedutvalg PNM»

Videre oppfølging av punkt 3 i kommunestyrets vedtak i sak 38/24, 19.6.2024, ble gjennomført i 2025 og følgende vedtak ble fattet av kommunestyret i sak 52/25, 05.11.25:

«1. Kommunestyret vedtar etter Veglova §§ 7 og 8 at følgende kommunale vegstrekninger legges ned og legges ut til privat bruk:

Nr.	Vegnavn	Vegsystemreferanse
1	Plassbakkvegen	KV2180 K S1D1 m0 - 68
2	Gjeldvoldvegen	KV 2120, S1D1 m138 - m244
3	Tunsvegen	KV 3015, S1D1 m0 - m1236
4	Kvernavegen	KV 3032 S1D1 m0 - m84
5	Sliperivegen	KV 3029 S1D1 m0 - m85
6	Gjeldbakkvegen	KV 2130 S1D1 m102 - m167
7	Albinvegen	KV 1010 S1D1 m0 - m181
8	Per Ressems veg	KV 1105 S1D1 m0 - m129
9	Holdervegen	KV 1055 S2D1 m0 - m135
10	Hotellvegen	KV 1660 S1D1 m0 - m74
11	Rallarvegen	KV 1740 S1D1 m0 - m216
12	Handverksvegen	KV 3036 S2D1 m0 - m115
13	Tomtevegen	KV 8900 S1D1 m0 - m85
14	Yttervikvegen	KV 9800 S1D1 m114 - m263
15	Elvebakken	KV 2500 S1D1 m0 - m86
16	Arbeideren	KV 1100 S1D1 m0 - m117
17	Tranavegen	KV 9150 S2D1 m0 - m63 og S4D1 m0 - m35
18	Tranaskogvegen	KV 9130 S1D1 m0 - m480
19	Solvangvegen	KV 8450 S2D1 m0 - m41
20	Einervegen	KV 2400 S1D1 m0 - m198
21	Brevigvegen	KV 1900 S1D1 m45 - m227
22	Skomakervegen	KV 8070 S1D1 m0 - m93
23	Infanterivegen	KV 4050 S2D1 m0 - m132
24	Heggevegen	KV 3500 S1D1 m0 - m47
25	Einar Solstads veg	KV 2350 S2D1 m0 - m68
26	Gamle Kongeveg	KV 3000 S3D1 m0 - m45
27	Gamle Kongeveg	KV 3000 S4D1 m0 - m113
28	Helgeslia	KV 3530 S2D1 m0 - m75
29	Holtanvegen	KV 3665 S1D1 m0 - m669
30	Trollhaugvegen	KV 9170 S1D1 m0 - m136
31	Grønnlivegen	KV 3200 S2D1 m0 - m46
32	Hopplia	KV 3670 S1D1 m0 - m65
33	Skaldevegen	KV 7800 S1D1 m0 - m96
34	Brynjevegen	KV 1950 S3D1 m0 - m110
35	Bogavegen	KV 1800 S4D1 m0 - m55
36	Bogavegen	KV 1800 S5D1 m0 - m104
37	Bogabakken	KV 1700 S1D1 m0 - m122
38	Grjotgars veg	KV 3150 S2D1 m0 - m132
39	Grjotgars veg	KV 3150 S1D1 m313 - m542
40	Lundsengvegen	KV 5380 S3D1 m0 - m51
41	Hugins veg	KV 3690 S1D1 m0 - m83
42	Stenvikvegen	KV 8600 S1D1 m233 - m306
43	Løsmarka	KV 5470 S3D1 m0 - m122
44	Jotunvegen	KV 4300 S1D1 m0 - m161
45	Løhaugvegen	KV 5400 S2D1 m0 - m57
46	Brattreina	KV 1880 S1D1 m0 - m67
47	Morten Petersen vegen	KV 5840 S1D1 m0 - m189
48	Kvernhusvegen	KV 5050 S2D1 m0 - m41
49	Holanvegen	KV 3655 S1D1 m1156 - m1455

50	Leinsgrendvegen	KV 5137 S1D1 m0 - m288
51	Tuvskogvegen	KV 9300 S1D1 m506 - m598
52	Hodalsvegen	KV 3645 S1D1 m0 - m1015
53	Leiravegen	KV 5150 S1D1 m563 - m720
54	Hamremsgrensa	KV 3330 S2D1 m0 - m66
55	Myravegen	KV 5920 S2D1 m0 - m129
56	Semsvegen	KV 7660 S1D1 m0 - m181
57	Semshaugen	KV 7640 S1D1 m0 - m118
58	Hjelmsetvegen	KV 3642 S1D1 m0 - m815
59	Albert Moens veg	KV 1040 S2D1 m0 - m61

Dette innebærer at drifts- og vedlikeholdsansvaret for vegene overlates til brukere jf. Veglova §§ 54 og 55. Kommunen beholder i utgangspunktet eiendomsretten til veggrunnen, med mindre annet er dokumentert eller avtalt. Vedtaket trer i kraft fra 01.01.26 og endringene registreres i Nasjonal vegdatabank og kommunens kartgrunnlag.

2. Kommunestyret vedtar at følgende kommunale vegstrekninger opprettholdes som kommunal veg:

Nr.	Vegnanv	Vegsystemreferanse
60	Taraldsentrøvegen	KV 8818 S1D1 m0 - m368
61	Sjøvegen	KV 1560 S2D1 m0 - m129
62	Reinavegen	KV 7100 S1D1 m90 - m145
63	Reinavegen	KV 7100 S2D1 m0 - m89
64	Svartesvegen	KV 8430 S1D1 m0 - m854
65	Steinvikvegen	KV 8600 S2D1 m0 - m42
66	Helgeslia	KV 3530 S1D1 m306 - m358
67	Albert Moens veg	KV 1040 S1D1 m116 - m257

3. Administrasjonen jobber videre med gjennomgang av kommunale veger og ytterligere forslag til nedklassifisering av kommunale veger legges fram innen første kvartal 2026.

4. Steinkjer kommune skal være en aktiv medspiller og bidra med informasjon, råd og veiledning om praktiske løsninger for brukere av private veger, eksempelvis når det gjelder etablering av veilag og vedtekter for veilag.»

Denne saken er en videre oppfølging av punkt 3 i kommunestyrets vedtak i sak 52/25. Tidligere vedtatte kriterier for nedklassifisering og prinsippavklaring har vært førende for kommunedirektørens forslag. I tillegg er hensyn til effektiv kommunal drift, trafikale forhold og allmennhetens interesse vurdert.

Gjeldende reguleringsplaner er benyttet for å avklare vegenes formål, samt for å identifisere eventuelle ubebygde tomter eller utviklingsarealer. Som veiledning er det også sett til Steinkjer kommunes vegnorm, vedtatt i Hovedutvalg teknisk, miljø og naturforvaltning i sak 56/21, 01.06.2021. Vegnormen fastsetter standarden for hvilke veger kommunen skal drifte og vedlikeholde, og angir kriterier som må være oppfylt for at en veg skal klassifiseres som kommunal. Vegnormen er imidlertid ikke gitt tilbakevirkende kraft.

Saksvurderinger:

Dette er den tredje og siste saken om nedklassifisering av kommunale veger basert på vedtatte kriterier i 2022 og prinsippavklaring i 2024. Målet med arbeidet har vært at veger i kommunen med tilnærmet lik funksjon også skal ha lik klassifisering, samt å redusere kommunens drifts- og vedlikeholdskostnader for å imøtekomme nødvendige innsparingskrav.

Ved gjennomgang av kommunens vegnett har det fremstått som noe tilfeldig hvilke veger som er klassifisert som private og hvilke som er klassifisert som kommunale, også i samme nærområde. Det at noen veger driftes av kommunen og andre ikke, uten at det foreligger en objektiv årsak til dette, kan oppleves å stride imot prinsippet om likebehandling av kommunens innbyggere. Ved gjennomgangen er det også sett tilfeller av veger med kommunal vegreferanse uten kommunal drift. For disse vegene medfører en eventuell nedklassifisering ingen praktisk betydning for oppsitter eller for kommunen, men vil kun medføre en endring i Nasjonal vegdatabank og kommunens kartgrunnlag.

Forslaget i denne saken omfatter at 21 kommunale vegstrekninger på til sammen 4,1 km nedklassifiseres til privat veg. 106 husstander vil bli berørt av dersom forslaget vedtas. Av vegene som inngår i forslaget, er 13 vurdert etter kriterium 1.3 (felles adkomst), 6 etter kriterium 1.2 (gårdsveger) og 2 etter kriterium 1.4 (utgåtte veger).

I de to foregående sakene i kommunestyret i 2024 og 2025 (sak 38/24 og 52/25) ble det vedtatt nedklassifisering av til sammen 20 km kommunal veg.

Økonomi

Kommunens årlige besparelse, hvis forslaget vedtas, er beregnet til 400 000 kroner. Besparelsen er hovedsakelig knyttet til vinterdrift av 17 av de 21 foreslåtte kommunale vegstrekningene som i dag har kommunalt vintervedlikehold. Omfanget av sommervedlikehold for vegene i forslaget har vært svært begrenset og lavt prioritert. Adkomst til Ragnhildvegen 32 (veg nr. 16 i forslag til vedtak/vedlagt liste) og deler av Ogdalsvegen (veg nr. 20 i forslag til vedtak/vedlagt liste) har i dag ingen kommunal drift eller vedlikehold. Tilsvarende gjelder for Øvre Skogsveg og Nedre Skogsveg (veg nr. 10 og 11 i forslag til vedtak/vedlagt liste).

Beregningene er gjort individuelt for hver enkelt vegstrekning og er basert på historisk forbruk. Nedklassifisering av vegene i forslaget vil i tillegg til redusert omfang, også gi en mindre oppstykket og mer effektiv driftsstruktur. Besparelsen som dette vil medføre er imidlertid vanskelig å tallfeste. Beregningene er ikke estimerer for fremtidige drifts- og vedlikeholdskostnader.

Når en riksveg legges ned og omklassifiseres til fylkesveg eller kommunal veg, kan det stilles krav om økonomisk bistand eller opprusting. Ved overføring av kommunal veg til privat veg er kommunen ikke forpliktet til å yte økonomisk bistand. Det stilles heller ingen krav til standard, og det vurderes som ikke aktuelt å ruste opp de kommunale vegstrekningene før eventuell nedklassifisering.

I de to foregående sakene om nedklassifisering av kommunale veger i 2024 og 2025 ble besparelsen totalt beregnet til om lag 1,3 mill. kroner. Nedklassifisering av kommunale veger kan i tillegg til rene besparelser også gi handlingsrom til å prioritere drift og vedlikehold av kommunale veger med høyere trafikkbelastning og større allmenn interesse.

Klima, miljø og bærekraft

I foregående sak om nedklassifisering av kommunale veger ble det i høringsuttalelser pekt på at én kommunal traktor trolig ville bli erstattet av flere mindre maskiner og kjøretøy, noe som samlet sett ville medføre høyere miljøbelastning. Man kan imidlertid også se for seg utvidede samarbeid mellom oppsittere da det i de fleste områder vil være en samling av flere private veger. I tillegg vil den

kommunale driften bli betydelig effektivisert. Kommunedirektøren vurderer derfor at en mer effektiv kommunal drift sammen med private samarbeid, med mindre maskiner og utstyr, i sum kan bidra til redusert miljøpåvirkning.

Andre konsekvenser av nedklassifisering av kommunale veger

Nedklassifisering av kommunale veger innebærer at mange innbyggere vil få sitt nåværende tjenestetilbud fra kommunen redusert. Foregående saker om nedklassifisering av kommunale veger har skapt et stort engasjement og responsen fra innbyggerne har vist at dette er en sak med stor betydning for de som er berørt.

Gjennomgående tema og bekymringer i tidligere høringsuttalelser har vært:

- Redusert bolyst, tilflytting og eiendomsverdi
- Brudd på prinsippet om likebehandling
- Stor økonomisk belastning for innbyggere, liten innsparing for kommunen
- Bekymring for fremkommelighet for ambulanse, brannvesen og hjemmesykepleie.
- Usikkerhet rundt eierskap, ansvar og rettigheter
- Økte miljøutslipp
- Spørsmål om renovasjon, gatelys, vann og avløp

Kommunedirektøren har stor forståelse for bekymringene som tidligere er uttrykt, og at en overgang fra kommunal til privat veg oppleves som negativt for bolyst. Kommunale tjenester er utvilsomt et av flere bidrag til bolyst, sammen med eksempelvis gode møteplasser i nærmiljøet, kultur- og fritidstilbud, nærhet til natur og stedsindentitet. Samtidig mener kommunedirektøren at forslaget til nedklassifisering er godt begrunnet med likebehandling av veger med lik funksjon og kommunens behov for å redusere sine drifts- og vedlikeholdskostnader.

Eksisterende anlegg for gatelys vil fortsatt være kommunalt eid og driftes av kommunen, med mindre kommunen senere beslutter å overføre dem til private. Sistnevnte kan eksempelvis bli aktuelt ved fremtidige behov for å endre traseer, dele opp anlegg eller etablere egne målepunkter. Kommunen vil også fortsatt ha ansvar for drift og vedlikehold av sine anlegg for vann og avløp, uavhengig av om anlegget ligger på kommunal eller privat grunn, eller om vegen er klassifisert som kommunal eller privat. Dersom kommunen har behov for tilgang til tekniske installasjoner, som for eksempel pumpestasjoner, kan adkomst sikres ved egne tiltak, eksempelvis brøyting, uten at kommunen med det overtar ansvaret for adkomstvegen. For renovasjon er utgangspunktet at avfallsdunker hentes på offentlig veg jf. Forskrift om avfall, Snåsa, Verran og Steinkjer kommuner. Det kan hentes avfall ved å kjøre på privat veg eller ved husvegg etter søknad.

Handlingsrom

Forslaget i saken er basert på tidligere vedtatte kriterier og prinsippvedtak. Andre hensyn kan begrunne at en eller flere av de foreslåtte vegstrekninger tas ut av saken.

Hvis forslaget i denne saken vedtas, har Steinkjer kommune om lag 33 km kommunal veg. Dette tilsvarer 13,3 m veg per 1000 innbygger. Andre kommuner i Kostragruppe 9 har gjennomsnittlig 7,53 m kommunal veg per 1000 innbygger. For å redusere omfanget av kommunale veger i kommunen ytterligere, anbefales det at det utarbeides kriterier som gir en ny inngang til et eventuelt videre arbeid med nedklassifisering av kommunale veger.