



Skole – kostnadsestimater vedlikehold

Innspill til beslutningsgrunnlag



00	08.05.25	Første utgave	XX
Rev.	Dato	Beskrivelse	Saksnummer



Innhold:

1.	Sammendrag	3
2.	Beskrivelse	6
2.1.	Beitstad skole.....	6
2.2.	Binde skole	7
2.3.	Byafossen skole.....	7
2.4.	Egge barneskole	8
2.5.	Folla skole	8
2.6.	Henning skole	9
2.7.	Kvam skole	10
2.8.	Lø skole.....	10
2.9.	Malm oppvekstsenter.....	11
2.10.	Mære skole	11
2.11.	Ogndal skole	12
2.12.	Steinkjer skole.....	13
2.13.	Egge ungdomsskole	13
2.14.	Steinkjer ungdomsskole.....	14
3.	Videre arbeid	15



1. Sammendrag

Dokumentet beskriver kostnadsestimer og usikkerheter ved renovering av eksisterende bygningsmasse. Følgende bygningsmasse er vurdert:

- Beitstad skole
- Binde skole
- Byafossen skole
- Egge barneskole
- Folla skole
- Henning skole
- Kvam skole
- Lø skole
- Malm skole
- Mære skole
- Ogndal skole
- Steinkjer skole
- Egge ungdomsskole
- Steinkjer ungdomsskole

Tabellen under gir en kort oppsummering og vurdering av byggene. Dette er kostnadsestimer basert på innmeldte behov, observasjoner, avvik etter branntilsyn og branntekniske tilstandsvurderinger. Disse estimatene er kun veiledende og må kvalitetssikres i videre arbeid. Det er ikke tatt med beregninger av nybygg, tilbygg eller store ombygginger. Tabellen gjelder for perioden 2025-2028.

Lokasjon	Innmeldte behov og avvik 2025-2028 eks.mva	Antall elever	Vurdering
Beitstad skole	1 844 000	0	Delvis slitte innvendige overflater, med tekniske installasjoner som har nådd forventet levealder.
Binde skole	4 475 000	0	Rødbygget har behov for vesentlig oppgradering. Avvik etter brannteknisk tilstandsanalyse og branntilsyn. I tillegg så er det mangler på universell utforming.
Byafossen skole	935 000	0	Generelt bra stand, men det er behov for noe vedlikehold og utskifting av komponenter.
Egge barneskole	5 135 000	0	Generelt bra vedlikeholdt, men i et lengre perspektiv må det påregnes omfattende renovering. Avvik etter brannteknisk tilstandsanalyse og branntilsyn.



Folla skole	4 430 000	0	Behov for vedlikehold og oppgradering av enkeltkomponenter i perioden fram til 2028. Samfunnshuset vedlikeholdsbehov og avvik etter brannteknisk tilstandsanalyse.
Henning skole	734 000	0	Skolen har ikke vesentlige oppgraderingsbehov i perioden fram til 2028. Samfunnshuset har noe behov for vedlikehold og oppgradering.
Kvam skole	818 000	0	Ikke behov for vesentlige utbedringer utover ordinært periodisk vedlikehold. Noen enkeltkomponenter nærmer seg eller har passert antatt levetid.
Lø skole	3 836 500	0	Bygningskomponenter og tekniske installasjoner er i stor grad fra byggeår og har nådd forventet levealder. Avvik etter brannteknisk tilstandsanalyse og branntilsyn.
Malm skole	780 000	0	Ikke behov for utbedringer utover ordinært vedlikehold i perioden fram til 2028.
Mære skole	410 000	0	For skolen er det ikke behov for utbedringer utover ordinært vedlikehold i perioden fram til 2028. For E-bygget må det påregnes vedlikehold og oppgraderinger i perioden.
Ogndal skole	2 332 000	0	Enkelte komponenter har oppnådd forventet levealder. Noen avvik etter brannteknisk tilstandsanalyse og branntilsyn.
Steinkjer skole	120 000	0	Ikke behov for utbedringer utover ordinært vedlikehold i perioden fram til 2028.
Egge ungdomsskole	4 311 000	0	Noen av komponentene har oppnådd antatt levealder og det er behov for renovering. Gymbygg har vesentlig behov for oppgradering.
Steinkjer ungdomsskole	14 101 000	0	Bygningsmessig standard og tekniske anlegg har i stor grad passert forventet levealder. Det må påregnes vesentlige kostnader for oppgradering i perioden frem til 2028. Avvik etter brannkonsept og branntilsyn.
Sum kostnadsestimat eks.mva.	44 261 500		

Vedlikeholdsbudsjettet pr.år. har de siste årene vært på 5 450 000,- eks mva. Dette budsjettet gjelder for alle formålsbygg og ikke bare skolene.



Vedlikeholdsplaner 10 og 20 år											
						Kostnader hentet fra vedlikeholdsplan				10 år	20 år
Bygg	Areal	Vedlikehold per kvm	Vedlikeholdsfaktor 29-35	Vedlikeholdsfaktor 35-45		2025	2026	2027	2028	2025-2035	2035-2045
Beitstad skole	2400	700	1	1,3		440 000	767 000	527 000	110 000	11 924 000	13 104 000
Binde skole	1410	700	1,3	1,7		440 000	1 765 000	2 260 000	10 000	12 173 600	10 067 400
Byafossen skole	1790	700	0,8	0,9		65 000	320 000	40 000	510 000	6 949 400	6 766 200
Egge Barneskole	5400	700	1	1,2		525 000	3 280 000	1 295 000	35 000	27 815 000	27 216 000
Egge Ungdomsskole	7556	700	1	1,2		735 000	2 571 000	195 000	810 000	36 046 200	38 082 240
Folla skole	1750	700	1,2	1,4		10 000	30 000	10 000	4 380 000	13 250 000	10 290 000
Henning skole	1121	700	0,8	0,9		110 000	559 000	65 000	0	4 500 560	4 237 380
Kvam skole	1990	700	0,8	0,9		258 000	40 000	10 000	510 000	7 504 400	7 522 200
Lø skole	2900	700	1	1,2		105 000	1 488 500	1 724 500	518 500	16 016 500	14 616 000
Malm oppvekstsenter	5600	700	0,9	1		75 000	25 000	65 000	615 000	21 948 000	23 520 000
Mære skole	3039	700	0,7	0,8		30 000	380 000	0	0	9 344 660	10 211 040
Ogndal skole	1857	700	0,9	1		73 000	1 056 000	1 203 000	0	9 351 460	7 799 400
Steinkjer barneskole	6100	700	0,7	0,8		30 000	30 000	30 000	30 000	18 054 000	20 496 000
Steinkjer ungdomsskole	8404	700	1	1,2		487 000	2 754 000	2 370 000	8 490 000	49 397 800	42 356 160
Sum						3 383 000	15 065 500	9 794 500	16 018 500	244 275 580	236 284 020

Forklaring til tabell:

Kostnadene 2025-2028 er basert på innmeldte behov, observasjoner, avvik etter branntilsyn og branntekniske tilstandsvurderinger.

Vedlikehold per kvm: Faktoren for vedlikeholdskostnad pr m2 er hentet fra Norsk Prisbok. Denne gir en årskostnad pr. m2 på hva det koster å vedlikeholde bygget, basert på 60 års levetid. Verdien gir et grunnlag for å lage budsjetter som dekker kostnader for vedlikehold og nødvendige utskiftninger i byggets levetid.

Vedlikeholdsfaktor: Skjønnsmessig vurdering av byggene basert på byggets tilstand. Normal tilstand gir verdien 1. Større vedlikeholdsbehov enn normal gir verdi over 1. Mindre vedlikeholdsbehov gir verdi mindre enn 1.

Alle kostnader i tabellen er eks.mva, og uten prisjustering for årene frem til 2045.



2. Beskrivelse

Tilstand og kostnadsestimer for nødvendig vedlikehold av de ulike skolene er beskrevet nærmere under. I tabellene er det oppgitt kostnader for:

-Innmeldte behov pr. i dag for perioden 2025-2028.

-Estimerte investeringskostnader i et 10 og 20-års perspektiv.

2.1. Beitstad skole

Areal eksisterende bygning:	2 473 m2
Areal tomt:	10 000 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	1 844 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	11 924 000,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva	13 104 000,-
Antall elever pr.01.04.2025:	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	1997 og 2010

Vurdering:

Bygningsmasse med et bygg i to etasjer fra 2010 og et bygg i en etasje fra 1997. Fellesarealet i midten inneholder et amfi.

Skoleanlegget er organisert i «tre» avdelinger, en avdeling for småtrinnet 1-4 klasse med SFO, en avdeling for 4. og 5. trinn og en avdeling for de eldste barna 6. og 7. trinn. Rom for mat og helse, bibliotek, musikkrom og kunst og håndverk ligger i 1. etasje nær 4-7 trinn. Alle spesialrom er funksjonelle og har tilstrekkelig areal. Gymsal benyttes i idrettshallen ved siden av skolen. En-sides klasseromsfløyer med støttefunksjoner i nærheten. Generelt store klasserom.

Fellesareal, grupperom og amfi som er egnet for flerbruk. Delvis slitte innvendige overflater, med tekniske installasjoner som har nådd forventet levealder.

**2.2. Binde skole**

Areal eksisterende bygg:	1 410 m2
Areal tomt:	20 650 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva	4 475 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	12 173 600,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	10 067 400,-
Antall elever pr.01.04.2025:	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	Rødbygget 1956, småtrinnsbygget 1998 og administrasjonsbygget 2012

Vurdering:

Binde skole består av tre frittstående bygg. Administrasjonsbygget har ikke behov for vesentlige utbedringer utover ordinært periodisk vedlikehold i perioden fram til 2028. Småtrinnsbygget har bygningskropp og tekniske installasjoner som hovedsakelig er fra byggeår i 1998, så det må påregnes utskifting og oppgradering av dette. Inneholder klasserom og SFO-lokaler, men mangler tilfredsstillende garderober. Rødbygget fra 1956 har behov for omfattende renovering/ombygging. Her er det avvik på brannkrav og universell utforming i tillegg til stort vedlikeholdsetterslep. Her mangler det også tilfredsstillende garderober og toalettene befinner seg i en mellometasje. Inneholder klasserom, grupperom, musikkrom og bibliotek. Spesialrom som mat og helse, kunst og håndverk, gymsal og garderober leies i samfunnshuset og Stodhallen. Kostnadsberegninger i forhold til nye garderober og UU-krav er ikke medtatt her.

2.3. Byafossen skole

Areal eksisterende bygninger:	1 792 m2
Areal tomt:	13 200 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	935 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	6 949 400,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	6 766 200,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	2011

Vurdering:

Byafossen skole er bygd i en U-form, der alle funksjoner ligger på ett plan (løfteplattform i amfiet). Sentralt i bygget er fellesareal og spesialrom som skolekjøkken, kunst og håndverk, gymsal, musikkrom og amfi. Det er to klasseromsfløyer på skolen. I den ene er småtrinnet m/SFO og i den andre er mellomtrinnet. De to fløyene har separate innganger med garderober. Generelt bra stand, men det er behov for noe vedlikehold og utskifting av komponenter.

2.4. Egge barneskole

Areal eksisterende bygninger:	5 400 m2
Areal tomt:	25 600 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	5 135 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	27 815 000,-
Investeringskostnad 2035-2045 inkl. mva:	27 216 000,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	1979/2004/2018

Vurdering:

Bygningsmasse er generelt bra vedlikeholdt, men i et lengre perspektiv må det påregnes omfattende renovering. Noe av det tekniske anlegget er oppgradert, men det vil være behov for å skifte ut komponenter som nærmer seg eller har passert antatt levetid. Småtrinnet (1.-2. + SFO) ligger i et eget bygg. I hovedbygget er det to klasseromsfløyer for 3.-7. klasse i tillegg til lærerkontorer og gymsal. I den nye fløyen fra 2018 finner man spesialrom som skolekjøkken, kunst og håndverk, sløyd, musikkrom og amfi.

2.5. Folla skole

Areal eksisterende bygninger:	1 750 m2
Areal tomt:	5 150 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	4 430 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	13 250 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	10 290 000,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0



Byggeår:	1957 og 2007
----------	--------------

Vurdering:

Hovedbygg av eldre dato. En-sides klasseromsfløy på to plan, og sokkel med spesialrom. Noe av det tekniske anlegget er skiftet, men en del nærmer seg eller har passert antatt levetid. Det eldste bygget mangler ventilasjon og er hovedsakelig fra byggeår. Varmesentralen består av en el-kjel som er lite energiøkonomisk. Denne produserer også varme til bassenget/samfunnshuset og til omsorgsboliger i nærheten. Skolen benytter gymsal og basseng i samfunnshuset ved siden av.

Samfunnshuset: Komponenter har oppnådd antatt levetid og har avvik iht. brannteknisk tilstandsrapport. Kostnadsberegninger i forhold til samfunnshuset er ikke medtatt her.

2.6. Henning skole

Areal eksisterende bygning:	1 077 m2
Areal tomt:	35 370 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva	734 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva	4 500 560,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	4 237 380,-
Antall elever pr. 01.04.2025:	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	Bygg A, Klasserom og spesialrom. Ca 2005, tilbygg i 2017. Bygg B, Klasserom: ca år 2000, tilbygg og oppgradering i 2017. Bygg C, administrasjon: ca. 2015 Bygg D(Samfunnshuset), gymsal, sløyd og musikkrom, 1961

Vurdering:

Henning skole har et areal på ca. 1100m2 fordelt på 3 bygg som i senere tid er sammenbygd og delvis renovert. Byggene fremstår i god stand, og har ikke vesentlige oppgraderingsbehov.

Skolen leier lokaler i Henning samfunnshuset for gym/garderober og andre spesialrom. Bygget bærer preg av sin alder. Noe utskifting er gjort av vinduer og gulvbelegg i gymsal, men fremdeles gjenstår en del arbeider for å modernisere bygget. Blant annet er det behov for oppussing av garderober samt behov for nytt ventilasjonsanlegg i gymsal.

Kostnadsberegninger i forhold til samfunnshuset er ikke medtatt her.



2.7. Kvam skole

Areal eksisterende bygninger:	1 990 m2
Areal tomt:	14 850 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	818 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks. mva:	7 504 400,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks. mva:	7 522 200,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	2012

Vurdering:

Skolebygg med alle funksjoner på ett plan. To klasseromsfløyer og midtsone med spesialrom som skolekjøkken, kunst og håndverk, musikkrom, bibliotek og flerbrukshall. I 2.etg. finnes en skytebane som brukes av eksterne. Ikke behov for vesentlige utbedringer utover ordinært periodisk vedlikehold. Noen enkeltkomponenter nærmer seg eller har passert antatt levetid.

2.8. Lø skole

Areal eksisterende bygninger:	2 900 m2
Areal tomt:	10 490 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	3 836 500,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	16 016 500,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	14 616 000,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	1975/1996/1999

Vurdering:

Hovedbygg fra 1975, tilbygg administrasjonen fra 1999. Bygningskomponenter og tekniske installasjoner er i stor grad fra byggeår og har nådd forventet levealder. Det er skiftet vinduer og gjort noen oppgraderinger, men det må påregnes vesentlig renovering. Det er avvik etter brannteknisk tilstandsvurdering og branntilsyn.

2.9. Malm oppvekstsenter

Areal eksisterende bygninger:	5 600 m2
Areal tomt:	14 200 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	780 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	21 948 000,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	23 520 000,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	1952/2013

Vurdering:

Oppvekstsenteret består av 2 bygg. Det eldste bygget, A-bygget, inneholder klasserom. Bygget er oppført i 1952, men ble totalrenovert i 2012. Bygg B inneholder flerbrukshall, administrasjon og allrom. Bygget er oppført i 2013. Bygningsmasse samlet er godt vedlikeholdt og i bra stand. Det vurderes at vedlikeholdsbehovet fram til 2028 i hovedsak dreier seg om normalt løpende vedlikehold.

2.10. Mære skole

Areal eksisterende bygninger:	3 039 m2
Areal tomt:	17 700 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	410 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks. mva:	9 344 660,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks. mva:	10 211 040,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	Undervisningsbygg: 2021 Bygg E, spesialrom: 1985 Bygg E, Idrettshall, leide arealer: 1985

Vurdering:

Skolens undervisningsbygg/hovedbygg har et areal på 3039m² fordelt på 2 plan. Bygget er universelt utformet, og inneholder undervisningsrom 1, -7. klasse, administrasjon, SFO, amfi og musikkrom. Bygget er oppført i 2021, og det vurderes at det ikke er behov for utbedringer utover ordinært vedlikehold i perioden fram til 2028.

Bygg E, spesialrom. Skolens spesialrom er lokalisert i tilbygg til Mærehallen. Arealet er ca 600m² og inneholder skolekjøkken og kunst og håndverksrom. Bygget er oppført i 1985, og den generelle bygningstekniske standard er fra byggeår. Skolekjøkkenet er oppgradert den senere tid. Det må påregnes kostnader for å oppgradere øvrige rom i bygget i løpet av perioden frem til 2028.

Bygg E, Idrettshall: Denne delen av bygget eies av Mære Samfunnshus og Idrettshall SA som leier ut arealene til skolens nødvendige behov. Tilstand og vedlikehold er utleiers ansvar.

2.11. Ogndal skole

Areal eksisterende bygninger:	1 784 m ²
Areal tomt:	6 470 m ²
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	2 332 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	9 351 460,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	7 799 400,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	1957/1975/1990/1997/2017

Vurdering:

Ogndal skole er bygd i flere trinn. Den eldste delen er fra 1957 og det siste byggetrinnet der alle bygningene ble sammenbygd skjedde i 2017. Det er delvis utført utskifting av vinduer, oppgradering av ventilasjon, el-anlegg og automatikk og overflatemessig oppussing. Bygg som inneholder spesialrom som sløyd, skolekjøkken og gymsal er også delvis renover, men enkelte komponenter har oppnådd forventet levealder.

**2.12. Steinkjer skole**

Areal eksisterende bygning:	6 600 m2
Areal tomt:	14 250m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	120 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	18 054 000,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks. mva	20 496 000,-
Antall elever pr 01.04.2025:	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	2019

Vurdering:

Skolen har et areal på 6 600 m2 fordelt på 2 plan. Skolen er universelt utformet og har alle funksjoner innenfor samme bygg. Skolen inneholder undervisningsarealer 1. -7. trinn, administrasjon, bibliotek, amfi, musikkrom, skolekjøkken, kunst og håndverksrom og idrettshall på ca. 1 000 m2. Samlet uteareal for skolen er på ca. 14 250m2.

Skolen ble oppført i 2019, og det vurderes at det ikke er behov for utbedringer utover ordinært vedlikehold i perioden fram til 2028.

2.13. Egge ungdomsskole

Areal eksisterende bygninger:	7 435 m2
Areal tomt:	17 500 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	4 311 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	36 046 200,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	38 082 240,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	1973/tilbygg 2002

Vurdering:

Egge ungdomsskole er et kompakt skolebygg i fire etasjer. Delvis oppgradert der en del vinduer er skiftet og enkelte elektriske komponenter og ventilasjonsanlegg er oppgradert. Noen av komponentene har oppnådd antatt levealder og det er vesentlige behov for renovering. I tillegg så er det store areal som ikke er i bruk.

Skolen benytter seg av gymsal som ligger i et frittstående bygg som tidligere tilhørte Egge videregående skole (byggeår 1978). Gymbygget har stort vedlikeholdsbehov og har komponenter som har oppnådd antatt levetid. Kostnadsberegninger for gymbygget er ikke tatt med i denne rapporten.

2.14. Steinkjer ungdomsskole

Areal eksisterende bygninger:	7 385 m2
Areal tomt:	20 600 m2
Innmeldte behov 2025-2028 eks.mva:	14 101 000,-
Investeringskostnad 2025-2035 eks.mva:	49 397 800,-
Investeringskostnad 2035-2045 eks.mva:	42 356 160,-
Antall elever pr 01.04.2025	0
Antall elevplasser totalt:	0
Byggeår:	Kvarving 1961 (fløy A, B, C) Kantinebygg 1961 (Bygg D) Tilbygg kvarving 1974 Paviljongen 1981 (Bygg E)

Vurdering:

Steinkjer Ungdomsskole ble oppført i starten av 1960-årene som videregående skole. I 2012 ble bygget tatt i bruk som ungdomsskole. Skolen har et areal på 7385m2 som er fordelt på 5 bygg/fløyer som delvis er sammenbygd.

Fløy A, administrasjonsfløy. Byggteknisk standard og tekniske installasjoner er i stor grad tilsvarende byggeår, og følgelig har mange bygningsdeler og tekniske installasjoner passert forventet levealder.

Fløy B, Undervisningsareal og personal. 1.etg ble innvendig renoverert i 2010. 2.etg delvis overflaterenoverert. Nye vinduer i 2012. Tekniske installasjoner har i stor grad passert forventet levealder.

Fløy C, undervisningsarealer. Byggteknisk standard og tekniske installasjoner er i stor grad tilsvarende byggeår, og følgelig har mange bygningsdeler og tekniske installasjoner passert forventet levealder.

Bygg D, Kantine og spesialrom. Bygget ble opprinnelig oppført som gymsal, men ombygd til dagens formål i ca. 2010. Glassfasade er renoverert, og noen tekniske installasjoner er skiftet. Byggteknisk standard og tekniske installasjoner ellers er av eldre dato.

Bygg E, spesialrom. Oppført ca 1981. Byggteknisk standard og tekniske installasjoner hovedsakelig fra byggeår, og har passert forventet levealder.



Bygningsmasse samlet. Bygningsmessig standard og tekniske anlegg har i stor grad passert forventet levealder. Det må påregnes vesentlige kostnader for oppgradering i perioden frem til 2028.

Idrettsbygg. Bygget har et samlet areal på ca.1000m² og inneholder gymsal, garderober og undervisningsarealer som benyttes av Egge ungdomsskole. Bygget ble opprinnelig oppført som idrettsbygg for Egge videregående skole på slutten av 1970-tallet. Byggteknisk standard og tekniske installasjoner er i all hovedsak fra byggeår, og har passert forventet levealder med god margin. Varme- og ventilasjonsanlegg i bygget er pr tiden utkoblet, det er registret lekkasje fra tak og takrenner og vinduene i gymsalens vindusfasade er svært dårlige. Ved videre bruk av bygget anbefales det en totalrenovering. Jfr. Tall i Norsk prisbok er m²-pris for ny flerbrukshall satt til nærmere 40 000,- pr. m² bygg. Basert på tilstanden til bygget antas det at 30 000,- pr.m² er et godt estimat for en totalrenovering. Basert på dette vil en renovering av hele bygget (1000m²) anslagsvis komme på ca. 30 millioner kroner (2025-kroner). Ved en renovering av bygget kan det være muligheter for å søke om spillemidler for å dekke noe av kostnadene.

3. Videre arbeid

Vurderingene som er gjort må ses på som innspill til vedtak om videre utredning. Gitte kostnadsestimat er svært usikre og må kvalitetssikres videre i utredningsfasen.